

**FICHE DE POSTE**

**CHARGE D'OPERATION**

**Logements Et Terrains à Bâtir**

*Service technique*

**1) ACTIVITES**

- Assure la consultation de la maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études ;
- Elabore les contrats de maîtrise d'œuvre ;
- Elabore la notice descriptive notaire pour chaque opérations en collaboration avec le service commercial ;
- Elabore le projet (pilotage du permis de construire, participation au suivi du budget) ;
- Assurer la consultation des entreprises ;
- Préparer et s'assurer du bon déroulement de la commission d'Appel d'Offre ;
- Coordonne les étapes de la construction
- Contrôle la réalisation des prestations et travaux en qualité de donneur d'ordres;
- Réceptionne les travaux et assure le suivi de l'Année de Parfait achèvement ;
- Est responsable de la transmission d'information nécessaire au service comptabilité pour le suivi financier ;
- Assure une veille technique dans son domaine d'activités ;
- Clôturer le dossier technique.

**2) CONNAISSANCES**

- Connaissances de la réglementation de la construction et de l'urbanisme;
- Connaissances des modes de financement de l'accession sociale ;
- Connaissances techniques et réglementaires applicables aux bâtiments et aux infrastructures (constructions, connaissances dans les domaines thermiques, de la sécurité, de l'accessibilité handicapée, de l'acoustique, de l'urbanisme)
- Maîtrise des procédures de montage d'opérations (cadre administratif, juridique et financier) ;
- Prise d'initiative en cas de situations imprévues ;
- Maîtrise des outils informatiques.

**3) SAVOIR FAIRE**

- Prise en compte des enjeux liés au développement durable et aux exigences environnementales ;
- Capacités de négociations avec les partenaires et prestataires ;
- Ecoute et prise en compte des besoins des clients ;

- Organisation et conduite des réunions ;
- Capacités d'analyse et de synthèse ;
- Sens de l'organisation ;
- Savoir rendre compte.

#### **4) OBJECTIFS**

- Respect des délais et du budget ;
- Qualité des travaux réalisés ;
- Respect de la réglementation.
- Satisfaction clients

#### **5) A Terme, le poste sera amener à prendre une forte autonomie sur les missions suivantes :**

- Réalise en amont les études de faisabilité : simulation de montages techniques et financiers, conformités des projets par rapport aux besoins du marché ;
- Elabore le programme d'un point de vue technique, architectural, urbanistique et environnemental ;
- Monte le bilan financier ;